



# Guía del Inversionista 2018

Guadalajara de Buga

Valle del Cauca

Colombia



Este documento es puramente informativo y no pretende otorgar asesoría legal. En razón de lo anterior, quienes lo usen, no tendrán acción alguna o derecho de reclamo contra la Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga o la Cámara de Comercio de Buga ni contra sus representantes legales, funcionarios o empleados, derivados de cualquier gasto y costo en que hayan incurrido o por cualquier compromiso o promesa que hayan adquirido con ocasión de la información contenida en la presente guía. Tampoco tendrán el derecho a pretender indemnizaciones relacionadas con cualquier decisión que se tome teniendo como base el contenido o información de la guía.

Recomendamos que los inversionistas, lectores o personas que hagan uso de la guía, se asesoren y consulten con profesionales expertos en materia legal para invertir en Colombia.

(Adaptado de Guía Legal para hacer negocios en Colombia 2016, ProColombia)



# Índice

Contenido	Pag.
Introducción	4
Entornos	5
Localización	7
Ventajas como ciudad región	8
Ventajas competitivas locales	9
Conectividad	10
Servicios facilitadores de logística	11
Servicios facilitadores para el financiamiento y el empleo	12
Salud y Bienestar	13
Formación a la medida	14
Permanencia de empresas en la ciudad	15
Atención al empresario	16
Tarifas del Registro mercantil 2019	17
Estímulos tributarios	19
Oferta turística local	20
Oferta turística regional	21
Agenda cultural	22
Experiencias exitosas	23

# Introducción

Para continuar con la estrategia de atracción de inversión, es necesario contar con instrumentos que brinden información a los potenciales inversionistas nacionales e internacionales, para seguir consolidando a Buga como una región ideal para los negocios, núcleo de desarrollo logístico y turístico, e importante zona de desarrollo agroindustrial y pecuario.

Este documento muestra la ubicación preferente de Guadalajara de Buga dentro de la malla vial, su cercanía al puerto mas importante del país, su conexión con el aeropuerto internacional, su posición estratégica con el triangulo del café y su cercanía a Cali, los estímulos tributarios, su calidad de vida y la facilidad para hacer negocios, entre otros temas.



# Entornos

## Colombia

Colombia es una República democrática, con una localización privilegiada y estratégica en América Latina y gran riqueza en recursos naturales. Es actualmente uno de los principales destinos de inversión de la región, en gran parte por las oportunidades comerciales que ofrece y por su estabilidad jurídica, siendo catalogado por el Banco Mundial como el país con los mayores progresos en América Latina para establecer el ambiente ideal para hacer negocios.

El crecimiento del PIB en Colombia ha sido en la última década significativamente superior al promedio mundial y, en los últimos años, el país se ha caracterizado por su estabilidad económica y por haber controlado de manera apropiada su índice de inflación. Recientemente, las principales calificadoras de riesgo han asignado a Colombia mejores índices de confianza.

(Adaptado de ProColombia) Guía Legal para hacer negocios en Colombia 2016,

## Valle del Cauca

El Valle del Cauca está ubicado en el suroccidente de Colombia sobre el Océano Pacífico, su capital Cali es la tercera ciudad más importante del país. La región cuenta con 4,7 millones de habitantes, población comparable con países como Costa Rica y Nueva Zelanda. Su Producto Interno Bruto en 2015 fue de USD 27 millones, mayor que algunos países latinoamericanos como Paraguay, El Salvador, Honduras y Nicaragua.

El Valle del Cauca es una región dinámica y diversa que representa el 16% de la industria nacional. Es uno de los 10 destinos para Inversión Extranjera Directa según *Financial Times*. Tiene el principal puerto sobre el Océano Pacífico, Buenaventura, por el cual se mueve el 53% de la carga del país conectándola directamente con más de 360 puertos en el mundo.

(Adaptado de Invest Pacific)

# Entornos



## Guadalajara de Buga

- La zona centro del Valle del Cauca aporta el 16% del PIB departamental distribuido en las áreas de influencia de Buga y Tuluá. El PIB del Departamento del Valle del Cauca fue de \$58,6 billones de pesos, representando el 9,4% del PIB de Colombia y el 12% del PIB manufacturero nacional.
- La industria, la agricultura y las actividades inmobiliarias y de servicios empresariales aportan el 48,3% del PIB de la zona centro – sur.
- Con la presencia de un sector industrial bien desarrollado, asentado en la ciudad desde mediados del siglo pasado, el cual genera un importante porcentaje de empleo directo e indirecto en la región.
- Buga le está apostando a la construcción de región e integración territorial de la subregión centro del Valle del Cauca. El propósito común es conformar un Territorio Integrado y fuerte dentro de la competencia internacional por el capital, la tecnología y los mercados, dentro de un espacio subregional unificado y altamente interdependiente.
- La Política Nacional de Logística, Conpes 3547 de 2008, identificó a Buga como uno de los 22 nodos claves para transferencia de carga y como una de las 3 Plataformas logísticas del Valle del Cauca junto con Buenaventura y Yumbo, para facilitar el manejo eficiente de distribución.
- En Buga tienen asiento las principales fábricas de Alimentos concentrados para animales y las más importantes empresas de producción de aves, pollo, huevos e incubadoras y demás eslabones que conforman la Cadena Avícola.
- Buga es una ciudad impregnada de más de cuatro siglos, enorme peso histórico que la ha llevado a ser uno de los grandes exponentes de carácter patrimonial. Su centro histórico es Monumento Nacional, representado en construcciones coloniales y republicanas, riqueza que la llevó a ser incluida en la Red Turística de Pueblos Patrimonio promovida por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

# Localización

## Datos básicos:

Fecha de Fundación: 4 de marzo de 1570.

Ubicación:  $3^{\circ}54'13''\text{N} - 76^{\circ}17'56''\text{O}$ .

Área total del Municipio: 873 km<sup>2</sup>.

Población total: 115.809 hab. (DANE).

Temperatura promedio: 23°C.

Humedad relativa: Entre 70 y 85%.

Extensión zona urbana: 987 has.

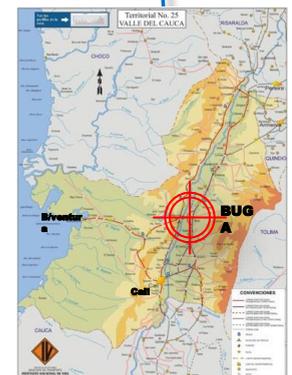
Precipitación: 1.200 mm



Colombia ocupa la esquina nor – occidental del cono sur como enlace entre los países del norte y del sur en el hemisferio. Posee amplias costas sobre los océanos Atlántico y Pacífico. Buga se encuentra en el departamento del Valle del Cauca en el occidente colombiano.

Guadalajara de Buga es un nodo de articulación de los tres sistemas viales más importantes del suroccidente de Colombia que son el corredor vial Bogotá – Buenaventura, la vía Buga – Eje Cafetero – norte/ centro del país y la vía Buga – Cali – sur del País.

Esta localización estratégica se refuerza por las óptimas condiciones de las vías nacionales, la disponibilidad de una red férrea, la conexión con el puerto sobre el Pacífico y la cercanía al aeropuerto internacional Alfonso Bonilla Aragón, todos los cuales facilitan la integración de la subregión con el resto del país y con el mundo.



# Ventajas como ciudad región

- El hinterland de Buga comprende a la zona centro – sur del Departamento del Valle del Cauca conformada por ocho municipios que abarcan una extensión de 3.535 kms<sup>2</sup> y una población de 293.000 habitantes aproximadamente.
- Buga posee un rol de ciudad región como Nodo de Desarrollo Logístico, Círculo Metropolitano Turístico, además cuenta con importante desarrollo avícola, comercial y agroindustrial, factores que la convierten en atractiva para la inversión.
- Se constituye en un centro prestador de servicios institucionales, de seguridad, justicia, educación universitaria, salud y eclesiásticos con un área de influencia 7municipios del centro del Valle abarcando una población de 300 mil habitantes aproximadamente.
- Es el único Municipio que, sin ser capital de Departamento, cuenta con Tribunal Superior de Justicia y de una red de servicios judiciales que se encuentran en proceso de expansión y fortalecimiento. Es sede del Batallón de Artillería – Batalla Palacé y de la Diócesis de Buga. Es sede de la Policía Nacional de Turismo, del Distrito de Policía.
- Cuenta con hospital público nivel I, Clínicas privadas y con la Fundación Hospital San José, el más importante hospital de referencia y contrarreferencia del Centro del Valle del Cauca con servicios de nivel 3 y 4, que atiende pacientes del norte del departamento y de Buenaventura.
- Ofrece uno de los más altos estándares de calidad de vida en la región, de acuerdo con las mediciones del Departamento Nacional de Planeación y el DANE, así como del Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo –PNUD.
- Ha sido pionera en la implementación de la jornada única escolar y del modelo de Ciudadelas Educativas. Tienen presencia instituciones de educación superior entre las que están la Universidad del Valle, Universidad Antonio Nariño, Universidad del Quindío, Corporación Universitaria Minuto de Dios y Corporación Universitaria Remington, y con la Institución Universitaria ITA de carácter municipal. Además, es sede del Centro Agropecuario de Buga – CAB SENA.

# Ventajas competitivas locales

- Su ubicación preferente en la malla vial, la distancia al puerto, la cercanía al aeropuerto internacional de Palmira, y su proximidad a Cali, son condiciones que la posicionan como pilar fundamental del mapa logístico de Colombia.
- Cuenta con gran experiencia en actividades de logística en manejo de carga suelta, mezcla física y packing en graneles con destino Buga, y un importante desarrollo de servicios de almacenamiento y transporte.
- Buga es un núcleo receptor de peregrinos y turistas, debido a su condición de ciudad santuario, su centro histórico con monumentos considerados Bienes de Interés Cultural, entre otras, la convierten quizás en el principal destino turístico del Valle del Cauca.
- Buga cuenta con estímulos tributarios competitivos para promover la llegada de nuevas empresas, el desarrollo económico y la generación de empleo; de igual forma ofrece incentivos tributarios a empresas que ya están asentadas en el municipio y que generen empleo adicional.
- En Buga se crea empresa en un solo punto. A través del Centro de Atención Empresarial como único punto de contacto, en un día para personas naturales y máximo dos para personas jurídicas.



# Conectividad

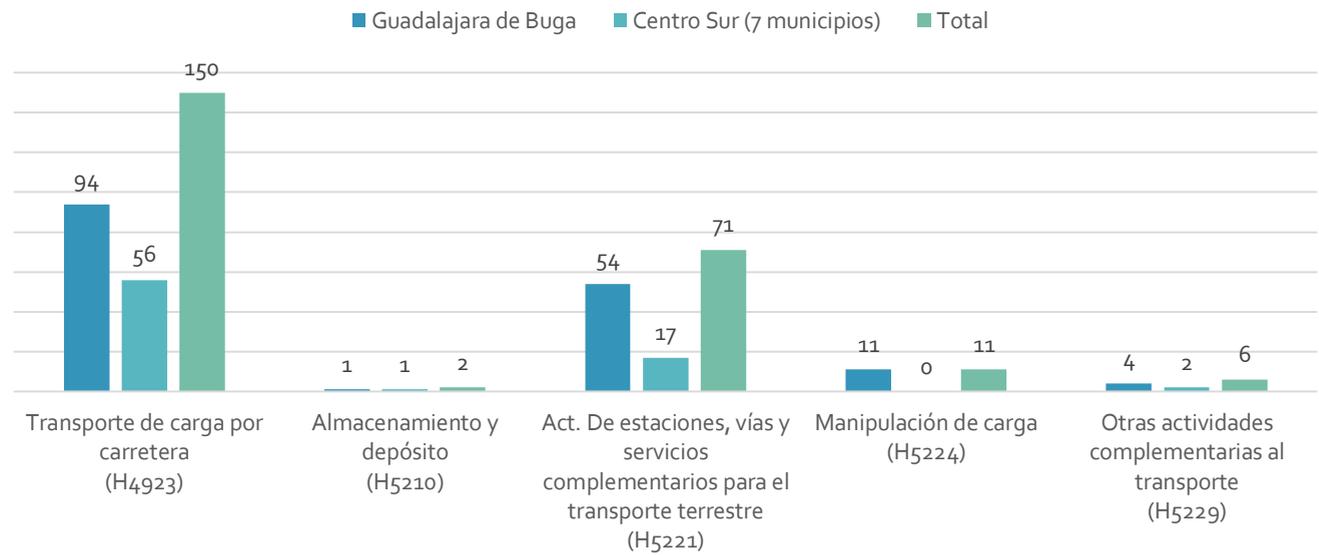
- La localización geográfica, las condiciones climáticas, las infraestructuras de conectividad, la articulación de diferentes modos de transporte, la oferta de servicios empresariales y financieros en la región y la accesibilidad a mercados convierten a Buga en una excelente alternativa para el asentamiento de empresas.
- La ubicación estratégica de Buga y la disponibilidad de una red de autopistas de doble calzada permiten conectarse con el aeropuerto internacional Alfonso Bonilla Aragón (a 40 minutos), la zona industrial del norte del Cauca (a 90 minutos) y centros de consumo como la Ciudad de Cali (a 50 minutos), y la región del «triángulo del Café» (a 90 minutos).
- Actualmente avanzan las obras de construcción de la doble calzada Buga – Buenaventura que permitirá disminuir el tiempo de recorrido en ese trayecto a dos horas reduciendo los costos del transporte.



# Servicios facilitadores de logística

- La oferta de servicios empresariales en la región, y la accesibilidad a mercados, convierten a Buga en una excelente alternativa para el asentamiento de empresas con requerimientos especiales en el manejo, transporte y distribución de mercancías empacadas y a granel.
- Esto se ve reflejado en el número de empresas facilitadoras de actividades logísticas (transporte y almacenamiento) presentes en la región Centro Sur del Valle del Cauca y en especial en Guadalajara de Buga que posee aproximadamente el 77% de ellas.
- Las empresas especializadas en transporte de carga por carretera en su mayoría están constituidas como personas naturales, seguidas de las Foráneas tipo agencia y comercio, y Sociedades Limitadas y de Acción Simplificada.

Empresas de transporte y almacenamiento en 8 municipios de la región Centro Sur del Valle del Cauca



Fuente: Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de Buga a 29 de noviembre de 2018.

# Servicios facilitadores para el financiamiento y el empleo

## Bancos comerciales

La oferta de servicios financieros esta conformada por los principales bancos comerciales del país, constituidos como agencias y sucursales foráneas, con amplia red de cajeros electrónicos, banca en línea, Servicios especiales a empresas y corresponsales bancarios.

1. Banco BBVA
2. Bancolombia
3. Banco Agrario
4. Grupo AVAL (Bancos: Popular, AV Villas, Occidente y Bogotá)
5. Banco Coomeva
6. Banco Compartir
7. Banco Scotiabank – Colpatría.
8. Banco de las Microfinanzas - Bancamía
9. Banco WWB
10. Banco Caja Social
11. Banco Davivienda

## Bolsas de empleo

Brindan de forma gratuita los servicios básicos de colocación que presten a los oferentes y demandantes:

- Registro de buscadores de empleo en la plataforma virtual [www.serviciodeempleo.gov.co](http://www.serviciodeempleo.gov.co)
- Registro de empleadores y vacantes.
- Orientación a buscadores de empleo profesionales especializados en los Centros de Atención.
- Orientación a empleadores por profesionales especializados para la búsqueda efectiva de trabajadores, construcción de perfiles laborales, entre otros.
- Preselección mediante análisis de vacantes según requerimiento de empleadores.

## Agencias de gestión y colocación de empleo

En la ciudad existen tres agencias, dos privadas adscritas a cajas de compensación familiar y una publica adscrita al SENA.

Puede encontrar mas información en:

- <http://www1.comfenalcovalle.com.co/personas/empleabilidad/servicios-gratuitos>
- <https://www.comfandi.com.co/persona/califomento-empresarial/centro-de-empleo>
- <https://agenciapublicadeempleo.sena.edu.co/>

## Intermediación de personal

Empresas que ejercen actividades de agencias de empleo temporal y suministro de recurso humano, de acuerdo con las necesidades de las empresas solicitantes.

1. Summar Temporales S.A.S.
2. Ocupar Temporales S.A.
3. Acción S.A.
4. Proservis Empresa de Servicios Temporales SAS.
5. E.S.T. Misión Empresarial Temporal S.A.S.
6. Empringer Servicios Temporales SAS. EMPERT
7. Talento Humano Empresa de Servicios Temporales S.A.S.
8. Somos Suministros Temporal SA
9. AAA - Gente Proactiva Ltda.
10. Pensionarte S.A.S.

# Salud y Bienestar

- Guadalajara de Buga cuenta con una cobertura en aseguramiento a los regímenes contributivo, subsidiado y especial del 94,30%, muy cercana a la nacional que es del 94,88%.
- Los determinantes intermedios de la salud para Guadalajara de Buga, están muy por encima de la media nacional y departamental, la cobertura de cabecera y zona rural en acueducto es del 96,9%, de alcantarillado de 93,9% y de electricidad de 98,58%.
- La ciudad cuenta con 12 establecimientos públicos y privados dedicados a actividades de hospitales y clínicas con internación cuya capacidad instalada es de 2,72 camas (adulto, cuidados intensivos y cuidados intermedios) por 1000 habitantes, generan 238 empleos directos, y unas ventas totales de \$25,7 mil millones en el 2017.
- Adicionalmente estas empresas cuentan con una red de servicios complementarios (apoyo diagnóstico, ópticas, farmacias y droguerías, odontología y estética) que superan los 400 establecimientos. Emplean alrededor de 175 personas y generaron ventas anuales por \$27948,7 mil millones.



**Fuentes:** Análisis de situación de salud con el modelo de determinantes sociales del municipio de Guadalajara de Buga, 2017; Informe especial Salud y Bienestar de la Cámara de Comercio de Buga, 2018, y Fucha del municipio de Guadalajara de Buga de Terridata - DNP  
<https://terridata.dnp.gov.co/#/perfiles>

# Formación a la medida



Guadalajara de Buga ha sido pionera en la implementación de la jornada única escolar y del modelo de Ciudadelas Educativas, presencia de instituciones de educación superior publicas y privadas, además de un gran numero de centros de formación para el trabajo y el desarrollo humano; oferta que permite a los empresarios y emprendedores, contar con personal con competencias laborales específicas y/o transversales relacionadas con campos ocupacionales acorde a las apuestas productivas de la ciudad región.

## **Universidad del Valle**

Institución de cobertura regional a través de un Sistema Universitario Regional Descentralizado. Cuenta con estudiantes en los programas educativos de Licenciaturas en Música y en Historia, Psicología, Administración de Empresas, Contaduría Pública, Ingeniería Industrial, Tecnologías en: electrónica, Sistemas, y Administración de empresas Turísticas.



**UNIMINUTO**  
Corporación Universitaria Minuto de Dios  
Educación de Calidad al alcance de todos

Ofrece servicios de educación superior y de apoyo al desarrollo de las empresas y de las comunidades, los servicios educativos con programas presenciales y a distancia: Especializaciones en: Gerencia Educativa, y de Gerencia Proyectos, Maestría en Educación, programas profesionales en Administración de Empresas, Licenciatura en Pedagogía Infantil, Psicología, y Administración en Salud Ocupación, Tecnologías en: Negocios y Mercadeo, Logística, Costos y Auditoría.



Los programas académicos brindando la posibilidad de contar con técnicos profesionales en: operaciones de importación y exportación, Gestión internacional del comercio; para el sector minero energético ofrece: Operación de equipos de auscultación, Gestión de la planeación, Operación de equipos de muestreo; y Tecnología en suministro de bienes y servicios minero energético.



La Universidad Antonio Nariño - Sede Buga ofrece programas de formación profesional presencial (Administración de empresas) y a distancia (Psicología, Tecnología en mantenimiento electromecánico industrial) y postgrados en los niveles de especialización (Administración Pública, Auditoría en sistemas, Gestión financiera) y maestría (Economía de la salud, Economía internacional, Gerencia financiera y tributaria), su premisa es fortalecer el vínculo Universidad, Empresa y Estado y la satisfacción de la comunidad educativa, manteniendo personal docente y administrativo competente.



**Servicio Nacional de Aprendizaje SENA**

El Centro Agropecuario de Buga – CAB del SENA inició operaciones en 1967. Atiende la zona de influencia del centro del Valle. Los programas de formación técnica y tecnológica, mezclan la educación dual, es decir, una parte corresponde a la etapa formativa en el CAB y la otra a la práctica o productiva en la empresa para programas de formación relacionados principalmente con agroindustria, agricultura, comercio y servicios.

Adicionalmente desarrolla procesos de Evaluación y Certificación en Competencias Laborales para personas con mas de un año de experiencia empírica en alguna actividad laboral.

# Permanencia de empresas en la ciudad

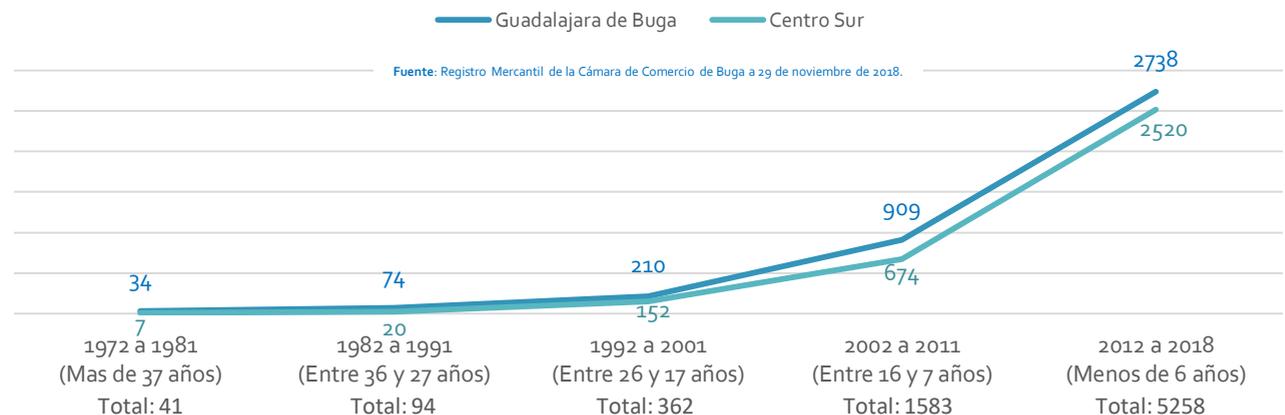
El tejido empresarial de Guadalajara de Buga y de los municipios vecinos es sólido e impulsado por los sectores de comercio, servicios e industria manufacturera. De igual manera, la permanencia de las empresas en el territorio es muy importante ya que son un indicativo de que la ciudad es generadora de confianza al inversionista, ofreciéndole un ambiente dinámico, en crecimiento y estable.

Con la expedición del Decreto 410 de 1971 – Código de Comercio que empezó a regir el 1 de enero de 1972 nace el registro mercantil, desde esa fecha en Guadalajara de Buga se han asentado importantes empresas que actualmente sigue operando desde la ciudad, tal es el caso de Almaviva (empresa de servicios de almacenamiento y bodegaje con presencia nacional), que aun siguen vigentes en el ámbito empresarial.

Actualmente existen 41 empresas cuyo registro mercantil data de hace mas de 35 años de permanencia. Este número ha ido aumentando a la par que el numero de empresas registradas en otras ciudades vecinas.

Sin embargo, existen empresas cuya constitución se efectuó antes de la entrada en vigencia del Código de Comercio (1972) que soportan su existencia mediante escritura publica registrada en Notaría, tales son los casos de Cecilia Payan – Dulces del Valle, Solla y Grasas, y otras.

**Empresas registradas en la Cámara de Comercio de Buga de 1972 a 2018**



# Atención al empresario



<http://www.ccbuga.org.co/>

El Centro de Atención Empresarial – CAE, es una plataforma de servicio a disposición del sector productivo para la creación y constitución de empresas **en un solo día, en un solo paso, en un solo lugar, en un solo contacto.**

El CAE funciona en la sede de la Cámara de Comercio de Buga y permite centralizar y reducir a un procedimiento único la constitución y formalización empresarial de la jurisdicción.

## Servicios del CAE

- Prestar información y orientación al empresario en tramites, procesos y requisitos para creación y formalización.
- Asesoría especializada legal.
- Terminales de auto consulta de manera permanente y gratuita.
- Ventanilla única de recepción de formularios, verificación y liquidación de derechos.

## Servicios y trámites virtuales

- Disponibilidad 7 x 24 durante todo el año para los usuarios.
- Posibilidad de realizar los tramites desde cualquier lugar.
- Seguimiento a los tramites a través de internet.
- Seguridad jurídica de la operación gracias al sistema de verificación de identidad de los usuarios y a la implementación de plataformas de pago electrónico.

## Otros Servicios

- Estructuración de Proyectos
- Conciliación y Arbitraje
- Fortalecimiento Empresarial
- Formalización Empresarial
- Estudios económicos
- Bases de datos

## Servicios en línea

- Matricula y renovación
- Certificados
- Inscripción de actos y documentos
- RUES - Registro Único Empresarial y Social
- Consulta estado de trámites
- Autoliquidación
- RUP - Registro Único de Proponentes
- Consulta de homonimia
- Clasificaciones de Bienes y Servicios para Proponentes
- Registro de Libros en Medios Electrónicos
- Notificaciones de Solicitudes Presentadas
- RNT - Registro Nacional de Turismo
- Compite 360.

# Tarifas del Registro mercantil 2019

Las siguientes son las tarifas de los registros públicos que empezaran a regir a partir del 2 de enero de 2019.

Las mismas fueron calculadas de acuerdo con el salario mínimo mensual legal vigente fijado por el gobierno nacional para el año 2019, cuyo monto es \$828.116 COP.

PERSONA NATURAL O SOCIEDAD RANGO EN ACTIVOS		TARIFA	PERSONA NATURAL O SOCIEDAD RANGO EN ACTIVOS		TARIFA	PERSONA NATURAL O SOCIEDAD RANGO EN ACTIVOS		TARIFA	PERSONA NATURAL O SOCIEDAD RANGO EN ACTIVOS		TARIFA
MAYOR A	MEJOR O IGUAL	EN \$	MAYOR A	MEJOR O IGUAL	EN \$	MAYOR A	MEJOR O IGUAL	EN \$	MAYOR A	MEJOR O IGUAL	EN \$
0	1.656.232	43.000	24.843.480	25.671.596	295.000	231.872.480	245.950.452	1.213.000	2.895.921.652	4.343.468.420	1.659.000
1.656.232	3.312.464	61.000	25.671.596	27.327.828	310.000	245.950.452	261.684.656	1.233.000	4.343.468.420	5.791.015.188	1.705.000
3.312.464	4.140.580	81.000	27.327.828	28.984.060	321.000	261.684.656	274.934.512	1.251.000	5.791.015.188	7.238.561.956	1.763.000
4.140.580	5.796.812	90.000	28.984.060	43.062.032	376.000	274.934.512	289.840.600	1.277.000	7.238.561.956	8.686.936.840	1.813.000
5.796.812	7.453.044	107.000	43.062.032	57.968.120	452.000	289.840.600	433.932.784	1.320.000	8.686.936.840	10.134.483.608	1.830.000
7.453.044	9.109.276	122.000	57.968.120	72.046.092	530.000	433.932.784	579.681.200	1.375.000	10.134.483.608	11.582.030.376	1.853.000
9.109.276	9.937.392	133.000	72.046.092	86.952.180	608.000	579.681.200	724.601.500	1.419.000	11.582.030.376	13.029.577.144	1.879.000
9.937.392	11.593.624	148.000	86.952.180	101.858.268	692.000	724.601.500	869.521.800	1.454.000	13.029.577.144	14.477.952.028	1.917.000
11.593.624	13.249.856	168.000	101.858.268	115.936.240	770.000	869.521.800	1.013.613.984	1.482.000	14.477.952.028	28.955.075.940	2.021.000
13.249.856	14.906.088	185.000	115.936.240	130.842.328	854.000	1.013.613.984	1.158.534.284	1.506.000	28.955.075.940	57.910.151.880	2.030.000
14.906.088	15.734.204	197.000	130.842.328	144.920.300	938.000	1.158.534.284	1.303.454.584	1.523.000	57.910.151.880	86.865.227.820	2.038.000
15.734.204	17.390.436	211.000	144.920.300	158.998.272	1.089.000	1.303.454.584	1.447.546.768	1.540.000	86.865.227.820	115.820.303.760	2.044.000
17.390.436	19.046.668	223.000	158.998.272	173.904.360	1.109.000	1.447.546.768	1.737.387.368	1.561.000	115.820.303.760	144.775.379.700	2.050.000
19.046.668	20.702.900	237.000	173.904.360	188.810.448	1.129.000	1.737.387.368	2.027.227.968	1.584.000	144.775.379.700	289.550.759.400	2.056.000
20.702.900	21.531.016	255.000	188.810.448	202.888.420	1.150.000	2.027.227.968	2.316.240.452	1.601.000	289.550.759.400	579.101.518.800	2.079.000
21.531.016	23.187.248	264.000	202.888.420	216.966.392	1.173.000	2.316.240.452	2.606.081.052	1.613.000	579.101.518.800	723.876.898.500	2.128.000
23.187.248	24.843.480	278.000	216.966.392	231.872.480	1.190.000	2.606.081.052	2.895.921.652	1.630.000	723.876.898.500	En adelante	2.151.000

# Tarifas del Registro mercantil 2019

Las siguientes son las tarifas de los registros públicos que empezaran a regir a partir del 2 de enero de 2019.

Las mismas fueron calculadas de acuerdo con el salario mínimo mensual legal vigente fijado por el gobierno nacional para el año 2019, cuyo monto es \$828.116 COP.

## Derechos de Matricula de Establecimientos, Sucursales y Agencias

1. Cuando el establecimiento, la sucursal o la agencia, se encuentre localizado dentro de la misma jurisdicción de la Cámara de Comercio correspondiente al domicilio principal de la sociedad:

MAYOR A	MENOR O IGUAL	TARIFAS EN S.M.M.L.V.	TARIFAS EN \$
0	2.484.348	5,24	43.000
2.484.348	14.077.972	11,19	93.000
14.077.972	En adelante	16,78	139.000

2. Cuando el establecimiento, la sucursal o la agencia se encuentre localizado dentro de la jurisdicción de una Cámara de Comercio distinta a la que corresponda al domicilio principal de la sociedad:

MAYOR A	MENOR O IGUAL	TARIFAS EN S.M.M.L.V.	TARIFAS EN \$
0	2.484.348	11,19	93.000
2.484.348	14.077.972	16,78	139.000
14.077.972	En adelante	22,37	185.000

La cancelación de la matrícula y las mutaciones referentes a la actividad mercantil causará los siguientes derechos:

	Tarifa SMMLV	Tarifa en \$
1. Cancelación de la matrícula del comerciante	1,40	11.600
2. Cancelación de la matrícula de establecimiento	1,40	11.600
3. Mutaciones referentes a la actividad comercial	1,40	11.600

## DERECHOS POR INSCRIPCIÓN DE LIBROS Y DOCUMENTOS

La inscripción en el registro mercantil de los actos y documentos respecto de los cuales la ley exige esa formalidad, causará un derecho de 5,24% SMMLV \$43.000.

La inscripción en el registro mercantil de los libros respecto de los cuales la ley exige esa formalidad, causará un derecho de 1.74% de un S.M.M.L.V., equivalente a \$ 14.400

## CERTIFICADOS

Los certificados expedidos por las Cámaras de Comercio, en desarrollo de su función pública de llevar el registro mercantil, tendrán los siguientes valores, independiente del número de hojas.

	Tarifa SMMLV	Tarifa en \$
Matricula Mercantil	0,35	2.900
Existencia y representación legal, inscripción de documentos	0,70	5.800
Certificados Especiales	0,70	5.800
Formulario para el Registro Mercantil	0,70	5.800

## TARIFAS DEL REGISTRO DE PROPONENTES

Concepto	Tarifa SMMLV	Tarifa en \$
INSCRIPCIÓN POR CADA PROPONENTE	66,85	\$ 554.000
RENOVACIÓN POR CADA PROPONENTE	66,85	\$ 554.000
ACTUALIZACIÓN O MODIFICACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN	35,74	\$ 296.000
CERTIFICADOS	6,01	\$ 50.000
EXPEDICIÓN DE COPIAS	0,35	\$ 2.900

Tarifas preparadas por la Vicepresidencia Ejecutiva, Administrativa y Financiera Confecámaras

# Estímulos tributarios

Los inversionistas en las actividades industriales, comerciales y de servicios pueden acceder a estímulos tributarios en el impuesto de industria y comercio así:

## Acuerdo Municipal 03 del 30 de marzo de 2016

### Estímulos tributarios para promover la inversión, el desarrollo económico y la generación de empleo

TIPO DE EMPRESA	NUMERO DE EMPLEOS GENERADOS	EXENCIÓN PREDIAL E ICA	EXENCIÓN ENFOQUE DIFERENCIAL*	TIEMPO DE EXENCIÓN (AÑOS)	ACTIVOS INVERTIDOS
MICRO	5 - 10	80%	20%	10	60 (SMMLV)
PEQUEÑA	11 - 50	80%	20%	10	100 (SMMLV)
MEDIANA	51 - 100	80%	20%	10	120 (SMMLV)
GRANDE	Más de 100	80%	20%	10	150 (SMMLV)

\* Si el 20% del personal contratado son personas en situación de discapacidad, mujeres cabeza de hogar, grupos étnicos minoritarios con edad superior a 35 años, grupos vulnerables, profesionales y jóvenes de Guadalajara de Buga.

SMMLV: Salario Mínimo Mensual Legal Vigente.

### Estímulos a la inversión extranjera en Colombia

#### ▪ Incentivos para I+D:

- Deducción sobre el Impuesto a la Renta equivalente al 175% del valor invertido en I+D tecnológico, no podrá exceder el 40% de la renta líquida.
- Exención del IVA a la importación de equipos que sean utilizados en centros de I+D reconocidos por Colciencias.
- Los recursos recibidos para financiar proyectos científicos, tecnológicos o de entradas de innovación, están exentos del Impuesto de Renta.
- Protección de la Propiedad Industrial ajustada a los estándares internacionales.

#### ▪ Otros Incentivos fiscales para exportación de bienes, capital y repuestos, y servicios.

#### ▪ Incentivos para la formalización y generación de empleo: incentivo 40.000 nuevos empleos nivel de formación alcanzado por el joven vinculado a la vacante; subsidio otorgado a la empresa.

#### ▪ Descuento en el Impuesto sobre la Renta y Complementarios de los Aportes Parafiscales y otras contribuciones de nómina a nuevos empleos (no incluye empleos generados por fusiones o por reemplazos).

#### ▪ Incentivos para la inversión y seguridad jurídica para los inversionistas:

- Red de acuerdos de protección de inversiones y acuerdos para evitar la doble tributación con los principales socios comerciales.
- Deducción en el impuesto sobre la renta del 175% de las inversiones en proyectos de investigación y desarrollo tecnológico.
- Exenciones del impuesto a la renta para varios sectores.

# Oferta turística local



Guadalajara de Buga es considerado uno de los principales destinos turísticos de Colombia. El Santuario del Señor de los Milagros atrae cerca de tres millones de visitantes anualmente para participar de las actividades religiosas, conocer el arte religioso, el patrimonio histórico y cultural. Esta fortaleza le significó al municipio pertenecer a la Red Turística de Pueblos Patrimonio, integrada por sólo 17 localidades de Colombia.

Este posicionamiento turístico aunado a su localización, vías de comunicación, capacidad hotelera y nivel de organización han permitido consolidar a Buga como centro articulador de las rutas turísticas de la región. Desde Buga se pueden organizar los recorridos para conocer, realizar y disfrutar los atractivos, actividades y servicios en el departamento del Valle del Cauca.

- Ruta de las iglesias.
- Recorrido "Buga, una espiral de tiempo".
- Visita a monumentos históricos.
- Agenda de eventos culturales y artísticos.
- Destino Verde Corregimiento de Alaska.
- Destino Paraíso.
- Ruta al lago Calima.
- Ruta gastronómica de Ginebra.



*¡Vive la Naturaleza!*

Comprende la oferta de actividades recreativas y de esparcimiento del Corregimiento de Alaska en la zona rural media de Guadalajara de Buga.

Esta iniciativa hace parte del proyecto de desarrollo turístico rural «Destino Paraíso», que abarca la zona centro del Valle del Cauca.

# Oferta turística regional



## Circulo Metropolitano de Turismo del Centro del Valle – CMT

El CMT es una forma de integración de municipios que propende por mejorar la prestación de servicios turísticos por cooperación o asociación (Art. 109, Ley 300 de 1996). Articula atractivos y productos de 8 municipios: Calima – El Darién, El Cerrito, Guacarí, Guadalajara de Buga, Ginebra, Restrepo, San Pedro y Yotoco.

El trabajo conjunto y participativo se desarrolla en tres líneas.

1. Planificación turística local y regional, y con el fortalecimiento de los Consejos Consultivos de Turismo.
2. Diseño de productos turísticos articulados.
3. Producción de información estadística en turismo y grupos de investigación.



Opción de Turismo Rural, está ubicado en la zona centro del Valle del Cauca e integra la oferta de servicios en la zona rural de los municipios de Palmira, El Cerrito, Ginebra, Guacarí y Buga, en donde se encuentra en perfecta armonía la riqueza cultural, el trabajo en el campo, un clima agradable, la belleza de la naturaleza, y el rescate de la cocina tradicional vallecaucana del centro del Valle con el festival Los Sabores de María en el mes de marzo.

# Agenda cultural



En Buga se realizan permanentemente múltiples y diversos eventos culturales con una permanente programación de actividades para la divulgación del arte y la cultura universal dirigidos a todo tipo de públicos, teniendo como principal escenario el Teatro Municipal de Buga, las plazas y plazoletas del centro histórico y otros escenarios de la Ciudad. Comprende conciertos musicales en todas sus expresiones, incluyendo clásica, rock, jazz, religiosa, navideña y folclórica colombiana y de otras naciones, además de presentación de obras de teatro, encuentros de poesía, danza moderna, exposición de pintura, los cuales se organizan incluyendo actividades formativas en talleres abiertos a los diferentes públicos.



## Otros Eventos y actividades

- Semana Santa.
- Encuentro de Música Religiosa en Semana Santa.
- Festival Internacional de Música de Cámara.
- Feria Exposición Agropecuaria.
- Festival del Rock Mamut Fest Buga.
- Semana Coral Internacional.
- Encuentro de Contadores de Historias y Leyendas.
- Eventos deportivos nacionales e internacionales.

# Experiencias exitosas



## **Pronavicola S.A.**

Fundada en 1982, es una empresa dedicada a la producción de pollitos y pollitas comerciales de un día de nacidos, son representantes exclusivos de la genética Lohmann en Colombia, y distribuidores de pollitos BB de alta competitividad y reconocimiento en la industria. Su portafolio comercial se basa en la creación de soluciones integrales que maximizan la rentabilidad y las eficiencias de servicios especializados para la avicultura y la porcicultura.



## **Frigorífico Metropolitano S.A.S.**

Con más de 25 años de experiencia en la prestación de servicios logísticos refrigerados. Cuenta con muelles diseñados para ser eficiente el proceso de conservación de la cadena de frío para producción percederos, túneles de Congelación con Blast Freezing, cámaras de conservación, cámaras de refrigeración, Almacenamiento para carga seca con ambiente controlado y central de monitoreo de temperatura las 24 horas. Llegan a la ciudad en el año 2016 con la propuesta *Friigo Logistics Clúster* donde se ofrece bodegas en arriendo para almacenes secos y refrigerados.



## **Clínica del Río S.A.**

Responde al liderazgo, confianza, conocimiento y esfuerzo de personas que creen que en Buga se puede construir empresa con éxito, por lo que desde el 2008 brinda atención integral especializada nivel III a toda el área del Centro y Norte del Valle. En el 2017 realiza una alianza con Corazón y Aorta ofertando cirugías cardiovasculares y hemodinamia. Para el 2019 se consolidará la Unidad Especial de Infectología. Como aporte social se ofrece anualmente un Congreso de actualización en Salud.



## **Centro Logístico Industrial del Pacífico CLIP S.A.S. - Usuario operador de Zona Franca**

Ubicado en el municipio de Yotoco, cuenta con una zona franca permanente, un centro logístico y un centro de servicios, en un área total de 220 hectáreas. Debido a su ubicación estratégica, CLIP ofrece la posibilidad de acceder de una manera altamente costo-eficiente al mercado nacional e internacional. Brinda además incentivos tributarios nacionales y municipales (reducción en el impuesto de renta, exoneración del ICA y beneficios en el impuesto predial). CLIP tiene un énfasis especial en la sostenibilidad ambiental, ofreciendo alternativas de energía renovable, uso responsable de los recursos hídricos y prácticas de construcción amigables con el medio ambiente.

# Otras Experiencias exitosas



# GUÍA DEL INVERSIONISTA 2018



**Buga**  
RENOVADA



**Cámara de Comercio de Buga**  
Impulsando el progreso

**Buga**  
Tu mejor Oportunidad